

### **LA FILIERA DEI SERVIZI ALL'IMMOBILIARE SUPER MEZZO MILIONE DI ADDETTI**

Dall'ultimo Rapporto sulla filiera dei servizi immobiliari in Europa e in Italia, presentato da Scenari immobiliari, risulta che la filiera dei servizi all'immobiliare (dalla progettazione alla vendita) supera il mezzo milione di addetti tra diretti e indiretti nel corso del 2019. Si tratta di una crescita del 15,8% in cinque anni, ai primi posti in Europa. L'Italia si conferma anche la nazione con il peso maggiore delle attività immobiliari all'interno dello scenario economico nazionale, con una quota pari all'11,9% del Pil, a cui si affianca lo sviluppo immobiliare, pari al 2,9%, e il settore delle costruzioni con il 4,2%, per un totale del comparto pari al 19% del Pil, superiore alla media europea del 18,3%. Dopo l'Italia è il Regno Unito con la quota maggiore, pari al 18,8%, seguito da Francia (18,6%), Spagna (18,5%) e, con un certo distacco dalla Germania (16,6%).

### **2 DIVARI SECONDO SVIMEZ: QUELLO ITALIA/EUROPA E QUELLO SUD/NORD**

Dal Rapporto Svimez 2019 emerge un nuovo divario rispetto a quello storico e annoso del Sud rispetto al Nord, vale a dire quello dell'Italia rispetto all'Europa a 28. L'Italia infatti segue il profilo di crescita europeo con un'intensità sempre minore. Esiste in Europa una convergenza selettiva: pronunciato processo di convergenza dell'Europa dell'Est; divario Italia/Europa; divergenza paesi dell'Europa del Sud; crescita tendenziale del reddito procapite nell'Europa del Nord; Tenuta delle economie dell'Europa centrale, Germania inclusa. Tra il 2006 e il 2017 tutte le Regioni italiane, nessuna esclusa, hanno registrato un calo relativo del Pil per abitante. Alcune regioni dei nuovi stati membri dell'Est superano ormai alcune regioni forti italiane.

### **DOMANDA DI LAVORI PUBBLICI IN CRESCITA NEI PRIMI 9 MESI DELL'ANNO**

Dai dati Ance risulta che nei primi 9 mesi del 2019, con circa 16mila gare pubblicate e 22mld di importi banditi, si è verificato un aumento tendenziale del 4,7% del numero di gare pubblicate e una più consistente crescita del 25,1% degli importi posti in gara. Si conferma, pertanto, il trend positivo in atto dal 2017. L'analisi per classi di importo evidenzia nei primi 9 mesi del 2019, l'importante contributo fornito dalle grandi opere alla dinamica di crescita. In Campania si è realizzato un incremento (+19,1%) in numero e una riduzione in valore (-20,2%)

### **IN CRESCITA NELL'ULTIMO ANNO LE ASTE IMMOBILIARI**

Secondo immobiliare.it l'acquisto delle case all'asta rappresenta un business rispetto al libero mercato, che, a anche a causa della crisi economica generale, è cresciuto del 20% in Italia rispetto all'ultimo anno. La casa tipo oggetto di asta immobiliare in Italia misura 111 mq ed è di 145mila euro il prezzo medio degli immobili venduti. I tempi di acquisizione sono lunghi, ma i ribassi sono assicurati anche dalla normativa, che consente ai giudici della procedura d'asta la facoltà di tagliare il prezzo del 50% a partire dalla quarta asta deserta.

### **PERDITA DI 3,5 MLD ANNUI IN CASO DI CHIUSURA ILVA**

La SVIMEZ ha valutato l'impatto per l'economia italiana e per l'industria meridionale della chiusura dell'ILVA. L'impatto annuo sul PIL nazionale è stimato, considerando gli effetti diretti e indiretti in 3,5 miliardi di €, di cui 2,6 miliardi concentrata al Sud (in Puglia) e 0,9 miliardi nel Centro-Nord, pari allo 0,2% del PIL italiano.

