

NEL 2019 E' CRESCIUTO IL VALORE DELLE GARE MISTE Secondo l'Oice nel 2019 è cresciuto il valore delle gare miste, cioè di progettazione e costruzione insieme (appalti integrati, Pfi, concessioni di realizzazione e gestione) raggiungendo i 14.271,7 milioni di euro, con 694 bandi, crescendo rispetto al 2018 del 52,2% in valore e del 10,2% in numero. Gli appalti integrati da soli sono 210 per 3.305,7 milioni di euro di lavori, registrando un +45,8 in numero e +25,8% in valore sul 2018. Il valore dei servizi di ingegneria incluso negli appalti integrati nel 2019 è stimabile in 56,0 milioni di euro, diminuito cioè del 7,8 per cento rispetto all'anno precedente.

10 ANNI DI CRESCITA DELL'IMMOBILIARE. IN TESTA MILANO Secondo i dati elaborati da Cushman & Wakefield per IlSole24Ore, nel decennio 2010-2019 c'è stato un incremento medio dei volumi di investimenti immobiliari in Italia di circa l'11,5% annuo passando dai 4,1 miliardi di euro agli attuali 12 miliardi, un valore mai raggiunto prima dal mercato italiano e superiore del 5% a quello del 2017 e del 43% a quello del 2018, concentrato sostanzialmente nella città metropolitana di Milano e, solo a seguire, di Roma. In questo lungo periodo, iniziato a crisi già avviata, è cambiato anche il peso delle asset class, o meglio sono nati nuovi comparti che stanno prendendo sempre più spazio come student e senior housing, Rsa, microliving o più in generale residenziale in affitto. Guardando la fonte del capitale investito, nazionale e internazionale, essa è mutata sensibilmente negli ultimi dieci anni. Se nel 2010 il 76% dei volumi era stato generato dagli investitori nazionali, nel 2019 questa percentuale è ribaltata a favore degli investitori internazionali, che hanno rappresentato il 75% dei capitali investiti.

BANKITALIA CONFERMA LA STIMA DEL PIL 2020 A +0,5 % La Banca d'Italia conferma le stime del Pil emesse a dicembre nell'ambito dell'Eurosistema, e prevede un aumento dello 0,5% quest'anno, dello 0,9% nel 2021 e dell'1,1% nel 2022 sottolineando "la maggiore debolezza del quadro internazionale, in parte compensata dall'intonazione più espansiva della politica monetaria e dalle migliorate condizioni sui mercati finanziari italiani".

IN ITALIA PIU' DI 4 MILIONI LE DOMANDE DI CONDONO ANCORA DA EVADERE Secondo il Rapporto dell'istituto nazionale di ricerca Sogea (II edizione) al 2019, a 35 anni dalla prima legge sul condono edilizio (quella del 1985, seguita da quella del 1994 e dall'ultima del 2003) in Italia rimangono ancora 4.263.938 domande da evadere, vale a dire più di un quarto rispetto al totale di quelle presentate, che ammontano a circa 15 milioni. Delle domande da portare ancora a compimento, quasi 3 milioni sono relative alla prima legge in materia, mentre le altre sono riconducibili ai due provvedimenti successivi.

LE VENDITE DELLE MACCHINE PER L'EDILIZIA CRESCONO DEL 16% NEL 2019 Secondo Unacea-Unione Nazionale Aziende Construction Equipment & Attachments nel 2019 cresce il mercato delle macchine per l'edilizia: l'anno scorso infatti sono state immesse in Italia 16.927 macchine per costruzioni, con una crescita del 16% rispetto al 2018. Più in dettaglio, sono 16.311 le macchine movimento terra vendute, con una crescita del 15%, e 407 le macchine stradali, che registrano invece un incremento del 23%.

