

#PILLOLE economiche_edilizia

11 APRILE 2025

Elaborazioni su dati ufficiali a cura di G. Reale, Centro Studi ACEN

I NUMERI DEL PNRR DALLA SESTA RELAZIONE AL PARLAMENTO Dalla sesta relazione al Parlamento si evince tale avanzamento del PNRR italiano. Al 31 dicembre 2024, l'Italia ha programmato oltre il 92% delle risorse del Piano per l'assegnazione dei finanziamenti ai soggetti attuatori e l'individuazione dei soggetti da finanziare; sono stati caricati su ReGiS oltre 270.000 progetti, per un importo pari a 141,7 miliardi di euro; i progetti in chiusura e completati rappresentano il 60,9% del totale dei progetti, e un ulteriore 35% è costituito dai progetti in esecuzione. Per quanto riguarda l'avanzamento finanziario il dato è ancora esiguo considerato che la spesa si attesta a circa 64 miliardi di euro.

IN RIPRESA IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO SECONDO NOMISMA Dall'analisi contenuta nel primo Osservatorio Immobiliare 2025 di Nomisma si evince il risultato positivo delle compravendite in Italia che, grazie alla performance del quarto trimestre (+7,6%), nel 2024 hanno visto una variazione annuale del +1,3% per un totale di 719.578 transazioni. Sul fronte dei valori, Nomisma rileva che i prezzi delle abitazioni in termini nominali assorbono l'inflazione con una crescita media annua per i mercati intermedi del +2,1% e del +1,5% dei mercati principali, senza particolari differenze nei due segmenti residenziali del nuovo e dell'usato. Considerando il mercato della locazione, la pressione di una domanda ancora sostenuta ha fatto sì che, anche nell'ultimo anno, continuasse la crescita dei canoni (+3,4%), facendo seguito ad una tendenza in atto da anni!

GUERRA COMMERCIALE E DAZI TRA SOSPENSIONE E APPLICAZIONE Lo scorso 9 aprile il presidente americano Donald Trump ha annunciato una sospensione di 90 giorni per l'entrata in vigore dei nuovi dazi "reciproci" sugli scambi commerciali, dopo giorni di forte tensione sui mercati globali, scossi dal timore di una guerra commerciale su vasta scala. La tregua non è però totale: restano attivi i dazi già in vigore su alluminio, acciaio, automobili e componentistica auto (25%). Per tutti i Paesi resta confermata l'aliquota fissa del 10% sulle importazioni, in vigore dal 5 aprile. La sospensione è un segnale di apertura nei confronti di oltre 70 Paesi che avrebbero espresso la volontà di negoziare. La "tregua" non riguarda la Cina, con la quale la tensione resta alta: sulle importazioni cinesi Trump infatti è arrivato ad applicare un'imposizione totale del 145%.

NOVEMILA NUOVE IMPRESE ENTRATE NEGLI APPALTI DAL 2023 A OGGI Secondo i dati dell'ANAC sono 9.031 le imprese che hanno acquisito una nuova attestazione SOA, entrando così nel mondo degli appalti di lavori pubblici dal 2023 a oggi. Precisamente 5.266 nel 2023, 3.043 nel 2024 e 722 all'inizio del 2025. Per trovare un dato alto come quello del 2023 bisogna tornare indietro al 2010 e al periodo 2005-2010, cioè agli anni della prima implementazione del sistema SOA, nato con il Dpr 34/2000. Si tratta dell'effetto congiunto del sistema di Bonus/superbonus e dell'attuazione del PNRR.

NEL 2024 LA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI + 5% L'indice Istat della produzione nelle costruzioni (comprensivo anche della manutenzione ordinaria), pur registrando un lieve calo tendenziale del -0,6% a dicembre 2024, chiude l'intero anno in aumento del +5% rispetto al 2023.

